



LAGEPLAN

Maßstab M 1:500

Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG allgemeines Wohngebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,4	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse	
0,6	Grundflächenzahl, hier 0,4	(§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl, hier 0,6	(§ 20 BauNVO)
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	

- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - mischgenutzte Fläche
- VERKEHRSGRÜN** als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Verkehrsgrün
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Entwässerungsrinne
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (Innenbereichsplanung)
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans
 - Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)
- LAUFENDE NUMMER DES BAUPLATZES**
- PFLANZGEBOT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
 - für Einzelbäume und Büsche
 - Lage unverbindlich
- LEITUNGEN**
 - Bestand Kanal
 - Bestand Wasserleitung
 - Bestand Telekom
 - Bestand Kabel BW
 - Bestand Gasleitung
 - Bestand Stromleitungen
- BESTAND**
 - Höhenlinie
 - Höhenkote aus Bestandsaufnahme

- ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHEN**
 - bei Satteldach (SD) bzw. Walmdach (WD):
Dachneigung: 30° - 45°
max. 9,50 m
 - bei Satteldach (SD) bzw. Walmdach (WD):
Dachneigung: 18° - 30°
max. 8,50 m
 - bei Zeltdach (ZD):
max. 8,50 m
 - bei Pultdach (PD):
max. 8,50 m
 - bei Flachdach (FD) und sonstigen Dachformen:
max. 7,00 m

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 1
Stadt: LAUCHHEIM	und öffentlich bekannt gemacht am 1
Gemarkung: HÜLEN	ortsüblich bekannt gemacht am 1
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 2 durchgeführt am 2	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 3 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 3 bis 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 4	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6 ab 6	Bebauungsplan in Kraft getreten am 7 in Lauchheim , 7

STADT LAUCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN "Wiesenweg IV" in Hülen

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 22.07.2015

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
Dresdener Str. 8 · 73479 Ellwangen · Tel. (07141) 9023-0

Ausgefertigt: Lauchheim,
ANDREA SCHNELE
Bürgermeisterin

Plangrundlage:
Bestandsvermessung vom Februar 2014 durch GRIMM INGENIEURE