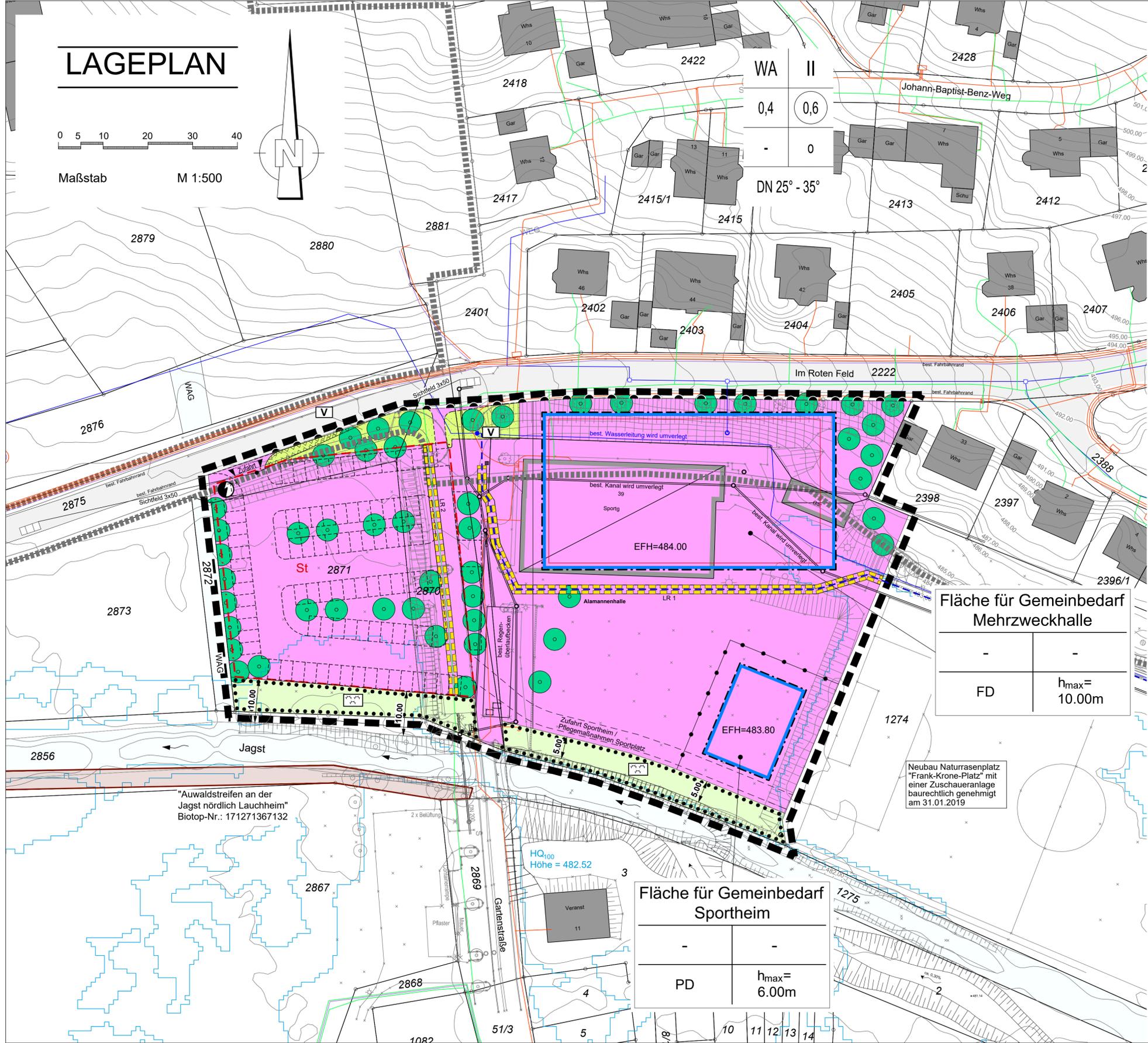
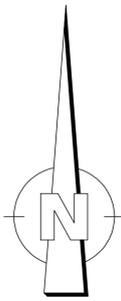


LAGEPLAN



Maßstab M 1:500



Fläche für Gemeinbedarf Mehrzweckhalle

-	-
FD	$h_{max} = 10.00m$

Fläche für Gemeinbedarf Sportheim

-	-
PD	$h_{max} = 6.00m$

Neubau Naturrasenplatz "Frank-Krone-Platz" mit einer Zuschaueranlage baurechtlich genehmigt am 31.01.2019

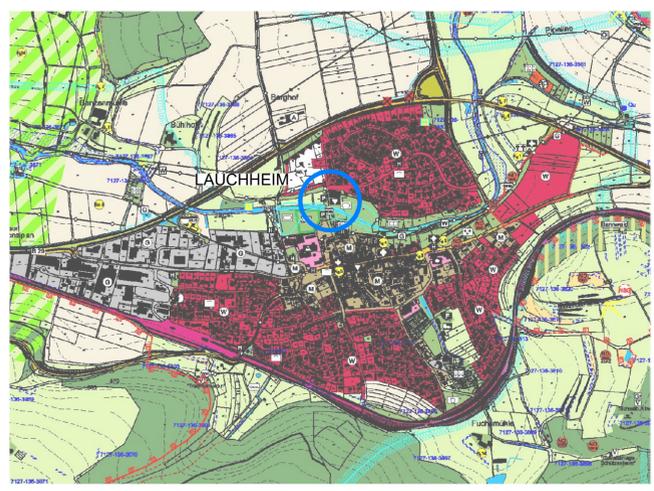
"Auwaldstreifen an der Jagst nördlich Lauchheim" Biotop-Nr.: 171271367132

Zeichenerklärung

- Fläche für Gemeinbedarf
ART DER BAULICHEN NUTZUNG Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- FD / PD
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Flachdach / Puttdach (§ 19 BauNVO)
 $h_{max} = 10,00m$ maximal zulässige Gebäudehöhe hier 10,00m
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform | maximal zulässige Gebäudehöhe
- GRÜNFLÄCHEN
Öffentliche Grünfläche / Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- BEGRENZUNGSLINIEN
Baugrenze für Gebäude (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- St
Umgrenzung für Flächen für Stellplätze
- V
Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Rotes Feld III, 1. Änderung"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich
- LR
Mit Leitungsrecht belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung und / oder Bepflanzung höher 80 cm freizuhalten sind (Sichtfelder) (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (Innenbandierung)
- PFLANZGEBOT für Einzelbäume und Feldhecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- Bestandsgebäude innerhalb des Geltungsbereiches
- Planung Mehrzweckhalle
- EFH 483.60
Festgesetzte Erdgeschoss - Fertigfußbodenhöhe (hier z.B. 484.00 m.ü.NN)
- Höhenlinie (bestehendes Gelände)
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- Hochwasserlinie HQ₁₀₀ (Stand Mai 2018)
- LEITUNGEN**
Bestand Freispiegelkanal
Bestand EnBW - Strom
Bestand EnBW - Gas
Bestand Wasserleitung
Bestand TK-Leitung
Planung Wasserleitung

Das Plangebiet liegt innerhalb der Neuabgrenzung des Wasserschutzgebietes (Zone IIIA) für den Tiefbrunnen Blach und Tiefbrunnen 1 und 2 Westerhofen.

- Plangrundlagen:**
- Katasterdaten vom Oktober 2017
 - Bestandsvermessung Büro Schmidt vom 01.09.2017
 - Leitungs- und Kanalbestand zur Verfügung gestellt von EnBW, Stadt Lauchheim
 - Telekom- und Unitymedialeitungen sind nicht dargestellt
 - Hochwasserlinie durch Landratsamt Ostalbkreis zur Verfügung gestellt



Auszug aus Flächennutzungsplan o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 24.01.2019 und im Amtsblatt Nr. 6/2019 ortsüblich bekannt gemacht am 07.02.2019	1
Gemeinde: LAUCHHEIM	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 24.01.2019 durchgeführt am 18.02.2019 in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung	2
Gemarkung: LAUCHHEIM	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	4
	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	6
	Bebauungsplan in Kraft getreten am Lauchheim, den	7



BEBAUUNGSPLAN "Sportgelände" in Lauchheim

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - A. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - B. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - C. Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 16.05.2019 / 26.09.2019
Ausgefertigt: Lauchheim,

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
Dresdener Str. 9 73479 Ellwangen
www.grimm-ingenieure.com
info@grimm-ingenieure.com
Telefon (07961) 9023-0

ANDREA SCHNELE
Bürgermeisterin